

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN NHÀ BÈ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1629/TB-CCTHADS

Nhà Bè, ngày 20 tháng 09 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá**  
**hoặc bán đấu giá không thành**

Kính gửi:

- Ngân hàng NN và PTNT Việt Nam - Chi nhánh Cần Giờ - địa chỉ: đường Lương Văn Nho, thị trấn Cần Thạnh, huyện Cần Giờ, TP.HCM;
- Bà Nguyễn Thị Tình - địa chỉ: 514 ấp Bình Thuận, xã Bình Khánh, huyện Cần Giờ, TP.HCM;
- Ông Nguyễn Văn Ngoãn, bà Nguyễn Thị Hồng Vân - địa chỉ: 424A Huỳnh Tấn Phát, Khu phố 7, TTNB, huyện Nhà Bè, TP.HCM.

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 1380/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 06 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 21/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 5 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 220162-1/TPV-CTTĐ ngày 01 tháng 7 năm 2022 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Thiên Phú;

Căn cứ Thông báo số 753/23/CV/TP ngày 20 tháng 9 năm 2023 của Công ty Đấu giá hợp danh Tiền Phong

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè thông báo cho:

**Người được thi hành án:** Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Cần Giờ

Địa chỉ: đường Lương Văn Nho, Thị trấn Cần Thạnh, huyện Cần Giờ, thành phố Hồ Chí Minh

**Người phải thi hành án:** Bà Nguyễn Thị Tình

Địa chỉ: 514 ấp Bình Thuận, xã Bình Khánh, huyện Cần Giờ, thành phố Hồ Chí Minh.

**Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:** Ông Nguyễn Văn Ngoãn, bà Nguyễn Thị Hồng Vân - địa chỉ: 424A Huỳnh Tấn Phát, Khu phố 7, TTNB, huyện Nhà Bè, TP.HCM.

Nội dung: không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá đối với tài sản là:

- Quyền sử dụng đất:

111,2m<sup>2</sup> đất ở tại đô thị thuộc thửa đất số 501, tờ bản đồ số 80, Thị trấn Nhà Bè, huyện Nhà Bè, thành phố Hồ Chí Minh; thời hạn sử dụng: lâu dài; hình thức sử dụng riêng: 111,2m<sup>2</sup>.

- Tài sản gắn liền với đất:

Căn nhà tại địa chỉ 495/2/33 Huỳnh Tấn Phát, Khu phố 7, thị trấn Nhà Bè, huyện Nhà Bè, thành phố Hồ Chí Minh; Diện tích xây dựng: 71,2m<sup>2</sup>; Diện tích sàn: 213,6m<sup>2</sup>; Kết cấu: tròng gạch, mái BTCT, sàn BTCT; Cấp (hạng): cấp 4; Số tầng: 3; Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản. Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ tiến hành các thủ tục xác định lại giá khởi điểm để tiếp tục đưa tài sản ra bán đấu giá theo quy định của pháp luật.

Do tài sản đưa ra phát mãi sau lần giảm giá thứ hai nên Ngân hàng NN và PTNT Việt Nam - Chi nhánh Cần Giờ có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án.

Vậy, thông báo để Ngân hàng NN và PTNT Việt Nam - Chi nhánh Cần Giờ; bà Nguyễn Thị Tình, ông Nguyễn Văn Ngoãn, bà Nguyễn Thị Hồng Vân biết.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Nhà Bè;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP.HCM  
Email: [vptha.hcm@moj.gov.vn](mailto:vptha.hcm@moj.gov.vn) (để đăng tải);
- Niêm yết tại Cơ quan;
- Phòng NV 1  
Email: [cthadstphcm.tdgbdg@gmail.com](mailto:cthadstphcm.tdgbdg@gmail.com) (để theo dõi);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Hoàng Ân**